



ประกาศเทศบาลนครนครศรีธรรมราช
เรื่อง เรียกประมูลราคาเช่าอาคารพาณิชย์
ครั้งที่ ๒

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช มีความประสงค์จะเรียกประมูลราคาเช่าอาคารพาณิชย์เลขที่ ๑๓๓๑/๒๒ ตั้งอยู่ถนนคลองหา ตำบลคลัง อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช ซึ่งเป็นอาคาร ค.ส.ล. ขนาด ๒ ชั้น จำนวน ๑ ห้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ผู้เข้าร่วมประมูลต้องเสนอราคาขั้นต่ำในการเช่าอาคารพาณิชย์ เป็นเงินไม่ต่ำกว่า ๔,๐๑๑.-บาท (สี่พันสิบเอ็ดบาทถ้วน)/เดือน

๒. เทศบาลกำหนดระยะเวลาการให้เช่าเท่ากับระยะเวลาสัญญาเช่าเดิมที่เหลืออยู่ ผู้เช่าต้องชำระค่าตอบแทนการทำสัญญาในอัตราค่าเช่า ๒ เดือน ของราคาที่เป็นไปได้ และต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน ทั้งนี้ผู้เช่าต้องชำระในวันทำสัญญาเช่า

๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะมีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๔ ไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประมูลรายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูลหรือไม่เป็นผู้กระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาเช่านี้

๔. หลักฐานการเสนอราคา

๔.๑ บุคคลธรรมดาหรือร้านค้าต้องมีสำเนาทะเบียนบ้าน หรือทะเบียนพาณิชย์ หรือทะเบียนการค้าหรือบัตรประจำตัวประชาชน

๔.๒ ห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัท จำกัด หรือห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลต้องมีสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่นของประมูล และหลักฐานการจดทะเบียนบริษัท หรือห้างหุ้นส่วน หรือหนังสือรับรองของสำนักทะเบียนห้างหุ้นส่วนหรือหนังสือบริคณห์สนธิ (เฉพาะบริษัทจำกัด)

๔.๓ ผู้ยื่นของประมูลจะต้องยื่นด้วยตนเอง ในกรณีมอบอำนาจให้ผู้ยื่นแทนจะต้องมีหนังสือมอบอำนาจให้ถูกต้องตามกฎหมาย และจะต้องให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจต่อรองราคาผลประโยชน์ตอบแทนกับคณะกรรมการเปิดซองประมูลด้วย

๕. การยื่นซองเสนอราคา

๕.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกัน

ทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขุดลบหรือแก้ไข หากมีการขุด ลบ ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา(ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๕.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง โดยเสนอราคารวมทั้งสิ้น ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่นและค่าใช้จ่ายที่ส่งไปเรียบร้อยแล้ว

๕.๓ ซองที่ยื่นประมูลราคาต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดโดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองการประมูลให้เข้าอาคารพาณิชย์”

๕.๔ กำหนดดูสถานที่ให้เข้าวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ เวลา ๐๘.๐๐ น. โดยพร้อมกัน ณ อาคารพาณิชย์เทศบาลนครนครศรีธรรมราช เลขที่ ๑๓๑๑/๒๒ ถนนคลองท่า ตำบลคลัง อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช และกำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมในวันเดียวกัน

๕.๕ กำหนดยื่นซองประมูลราคาในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๒.๐๐ น ณ ห้องประชุมเทศบาลนครนครศรีธรรมราช ชั้น ๒ โดยยื่นซองต่อคณะกรรมการรับซองประมูล หากพ้นกำหนดเวลายื่นซองเทศบาลจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาดและคณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเปิดซองประมูลราคาเข้าพื้นที่อาคารพาณิชย์เทศบาลนครนครศรีธรรมราช ในวันเดียวกันตั้งแต่ ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป

๕.๖ ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลราคาต้องนำเงินสด จำนวน ๒๐๑.-บาท(สองร้อยเอ็ดบาทถ้วน) ไปวางเป็นเงินหลักประกันซองด้วย เงินหลักประกันซองดังกล่าวไม่ต้องใส่ซองประมูลราคา แต่ให้มอบกับคณะกรรมการรับซองประมูลพร้อมซองประมูลราคา เงินดังกล่าวนี้เทศบาลนครนครศรีธรรมราชจะยึดไว้ก่อนจนกว่าผู้ที่ได้ประมูลราคาได้ไปทำสัญญากับเทศบาลนครนครศรีธรรมราชเรียบร้อยแล้ว ซึ่งผู้ประมูลได้จะต้องไปทำสัญญาภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลนครนครศรีธรรมราช หากไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลนครนครศรีธรรมราชจะริบเงินหลักประกันซองดังกล่าวและจะนำเข้าเป็นเงินผลประโยชน์ของเทศบาลนครนครศรีธรรมราชทันที

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินผลประโยชน์ตอบแทนที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุดเป็นเกณฑ์ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่เทศบาลกำหนด

๖.๒ เทศบาลนครนครศรีธรรมราช ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอาคารพาณิชย์โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๗. การทำสัญญา

๗.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาล ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลฯ หากไม่ทำสัญญาเข้าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเข้าในวันทำสัญญาเทศบาลฯ จะริบหลักประกันซองเข้าเป็นเงินรายได้ของเทศบาลนครนครศรีธรรมราช

๗.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของราคาค่าเช่ารายเดือนรวมตลอดอายุสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๑. เงินสด

๒. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนด

๓. เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารส่งจ่ายซึ่งเป็นเชืลงวันที่ที่ใช้เชื่อนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๔. พันธบัตรรัฐบาลไทย

๘. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๘.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่า ตลอดจนถึงซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายให้ใช้งานได้อยู่เสมอ

๘.๒ ผู้ประมูลได้ต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่นๆ(ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนด เทศบาลฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

๘.๓ ผู้ประมูลได้ต้องประกันอสังหาริมทรัพย์ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบในวงเงินทุนประกันภัย ๑,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งล้านบาท) ในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกัน และผู้รับประกันตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายในสิบห้าวัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่า

๘.๔ ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ชำระค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการเช่า ค่าภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง หรือค่าภาษีอื่นใด ตลอดจนถึงค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ แทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

๘.๕ เทศบาลฯ สงวนสิทธิ์ให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า ที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ผู้ประสงค์จะยื่นของประมูลราคาติดต่อขอซื้อใบเสนอราคา ในราคาชุดละ ๑๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยบาท) ได้ที่ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครนครศรีธรรมราช หรือ ติดต่อสอบถามได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๗๕๓๔ ๒๘๘๐ - ๑ ต่อ ๑๑๒ ตั้งแต่วันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๔



(นายอนุสรณ์ พงษ์เกษมพรกุล)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครนครศรีธรรมราช