



ประกาศเทศบาลนครนครศรีธรรมราช
เรื่อง เรียกประมูลราคาเช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมโรงชำแหละเนื้อสัตว์

ด้วยเทศบาลนครนครศรีธรรมราช มีความประสงค์จะเรียกประมูลราคาให้เช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมโรงชำแหละเนื้อสัตว์เทศบาลนครนครศรีธรรมราช ตั้งอยู่ในสวนสมเด็จพระศรีนครินทร์ ๘๔ (ทุ่งท่าลาด) ตำบลนาเคียน อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช โดยมีรายละเอียด ข้อกำหนด และหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. รายละเอียดการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน

ประมูลราคาให้เช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมโรงชำแหละเนื้อสัตว์เทศบาลนครนครศรีธรรมราช ตั้งอยู่ในสวนสมเด็จพระศรีนครินทร์ ๘๔ (ทุ่งท่าลาด) ตำบลนาเคียน อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องเสนอราคาเช่ารายเดือนขั้นต่ำในการเช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมโรงชำแหละเนื้อสัตว์ เป็นเงินไม่ต่ำกว่า ๑๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) ต่อเดือน

๑.๒ เทศบาลฯ กำหนดระยะเวลาการให้เช่าคราวละ ๓ ปี และต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน โดยผู้เช่าต้องชำระในวันทำสัญญาเช่า

ข้อ ๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๒.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคง และเชื่อถือได้

๒.๒ ไม่เป็นผู้กระทำความผิดในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประมูลรายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาครั้งนี้

ข้อ ๓. หลักฐานการเสนอราคา

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ หรือทะเบียนการค้าและเอกสารซึ่งแสดงว่าเป็นผู้มีอาชีพในการประมูลครั้งนี้ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (ถ้ามี)

(๔) หนังสือมอบอำนาจปิดอาคารแสดมภ์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลได้ด้วยตนเอง

(๕) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นผู้ประกอบอาชีพที่ประมูลนี้ให้ ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม(ถ้ามี) พร้อม รับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดซึ่งจดทะเบียนเป็นผู้ประกอบอาชีพที่ประมูลนี้ให้ยื่น สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจ ควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้าซึ่งจดทะเบียนเป็น ผู้ประกอบอาชีพที่ประมูลนี้ ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อสายชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้า ฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน(๑)

(๔) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

(๕) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม(ถ้ามี)

(๖) สำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าประมูลหรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน

ข้อ ๔. การยื่นของเสนอราคา

๔.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้อง กรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้ง ตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขูดลบหรือแก้ไข หากมีการขูด ลบ ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลง ลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา(ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ใบเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเข้าเพียงราคาเดียว ทั้งนี้ราคาที่เสนอ จะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยราคาที่ เสนอได้รวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

๔.๓ ของที่ยื่นประมูลราคาต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นและให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับ มอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นของประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับของประมูลตาม วัน เวลา และ สถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบเสนอราคาประมูลราคาตามที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยจำหน่ายของถึง “ประธานคณะกรรมการ รับของการประมูลให้เขาอาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมโรงชำแหละเนื้อสัตว์เทศบาลนครนครศรีธรรมราช” พร้อม เขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าของทุกราย

๔.๔ दुสถานที่ให้เข้าวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๐๐ น. โดยพร้อมกัน ณ อาคาร โรงฆ่าสัตว์เทศบาลนครนครศรีธรรมราช สวนสมเด็จพระศรีนครินทร์ ๘๔ (ทุ่งท่าลาด) และกำหนดรับฟัง คำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมในวันเดียวกัน

๔.๕ กำหนดยื่นของประมูลราคาในวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๒.๐๐ น ณ ห้อง ประชุมเทศบาลนครนครศรีธรรมราช ชั้น ๒ โดยยื่นของต่อคณะกรรมการรับของประมูล หากพ้นกำหนดเวลายื่น ของเทศบาลจะไม่รับของประมูลโดยเด็ดขาดและคณะกรรมการเปิดของประมูลจะเปิดของประมูลราคาเข้าอาคาร โรงฆ่าสัตว์พร้อมโรงชำแหละเนื้อสัตว์เทศบาลนครนครศรีธรรมราช ในวันเดียวกันตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป

ข้อ ๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาตัดสินผู้ชนะการประมูล จากผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนการเข้าในอัตราสูงสุดเป็นเกณฑ์ในการพิจารณา

๕.๒ เทศบาลนครนครศรีธรรมราช ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมโรงฆ่าและเนื้อสัตว์โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๖. หลักประกันของ

๖.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องวางหลักประกันของเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ซึ่งไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๑๐๐,๐๐๐.-บาท โดยวางหลักประกันของเป็นจำนวนเงิน ๕,๐๐๐.-บาท (ห้าพันบาทถ้วน) พร้อมกับการยื่นของประมูลตามข้อ ๔.๓ โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๖.๑.๑ เงินสด

๖.๑.๒ เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๖.๑.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนด

๖.๑.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๖.๒ ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาเข้ากับเทศบาลนครนครศรีธรรมราช ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลนครนครศรีธรรมราช เทศบาลนครนครศรีธรรมราชจะริบหลักประกันของ

ข้อ ๗. การทำสัญญา

๗.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาลฯ ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลฯ หากไม่ไปทำสัญญาเข้าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเข้าในวันทำสัญญาเทศบาลฯ จะริบหลักประกันของ

๗.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องวางหลักประกันสัญญาเข้าในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่ารวม ๓ ปี

ข้อ ๘. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๘.๑ ผู้เข้ายินยอมให้พนักงานตรวจโรคสัตว์ที่แต่งตั้งโดยผู้ให้เช่าเป็นผู้ทำการตรวจโรคสัตว์ก่อนฆ่าและหลังฆ่า รวมถึงตรวจหาสารตกค้างที่เป็นอันตรายต่อผู้บริโภคหรือลักษณะที่ไม่เหมาะสมในการใช้เนื้อสัตว์นั้นเป็นอาหาร รวมถึงสั่งให้งดการฆ่าสัตว์หรือทำลายเนื้อสัตว์ที่มีลักษณะดังกล่าวได้

๘.๒ ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยและสุขอนามัยภายในโรงฆ่าสัตว์ โรงฆ่าและเนื้อสัตว์และบริเวณโดยรอบ โดยมีพนักงานตรวจโรคสัตว์ที่แต่งตั้งโดยผู้ให้เช่าเป็นผู้ควบคุม โดยผู้ให้เช่ามีสิทธิสั่งพักการดำเนินการหากมีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าจะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพและอนามัยของผู้บริโภค

๘.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่า ตลอดจนต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายให้ใช้งานได้อยู่เสมอ

๘.๔ ผู้ประมูลได้ต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่นๆ(ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนด เทศบาลฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

๘.๕ ผู้ประมูลได้ต้องประกันอัคริภัยอาคารไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันไม่ต่ำกว่า ๒๕ ล้านบาท(ยี่สิบล้านบาทถ้วน) ในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกัน และผู้รับประกันช่ยตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าต้องนำกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่า ส่วนกรรมธรรม์ฉบับต่อไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรรมธรรม์ประกันอัคริภัยฉบับเดิมจะสิ้นสุดอายุไม่น้อยกว่า ๗ วัน (เจ็ดวัน)

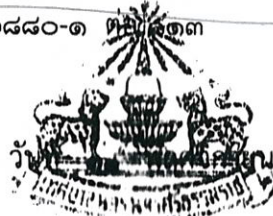
๘.๖ ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ชำระค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการเช่า ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ แทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

๘.๗ เทศบาลฯ สงวนสิทธิ์ให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

๘.๘ เทศบาลฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกประกาศประมูลฉบับนี้ เมื่อได้รับอนุมัติให้ยกเลิกการประมูลจากนายกเทศมนตรีนครนครศรีธรรมราช โดยผู้เช่าประมูลหรือผู้ชนะการประมูลจะเรียกร้องสิทธิหรือค่าเสียหายจากเทศบาลฯ มิได้

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล และซื้อเอกสารการประมูลได้ในราคาชุดละ ๑๐๐.-บาท(หนึ่งร้อยบาท) ได้ที่ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักการคลัง เทศบาลนครนครศรีธรรมราช ตั้งแต่วันที่ ๓๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ถึง วันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ได้ที่หมายเลข ๐-๗๕๓๔-๒๘๘๐-๑ ต่อ ๑๓๓

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



จ. -

(นายไสว เขียวจันทร์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครนครศรีธรรมราช

**รายละเอียดแนบท้ายประกาศเทศบาลนครนครราชสีมา
เรื่อง เรียกประมูลราคาเช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมโรงชำแหละเนื้อสัตว์
ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓**

รายการวัสดุอุปกรณ์อาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมโรงชำแหละเนื้อสัตว์

๑. อาคารป้อมยาม	จำนวน ๑ หลัง
๒. อาคารโรงน้ำดี และระบบควบคุม	จำนวน ๑ หลัง
๓. อาคารโรงฆ่าโค คอกพักสัตว์	จำนวน ๑ หลัง
๔. อาคารโรงฆ่าสุกร คอกพักสุกร	จำนวน ๑ หลัง
๕. อาคารโรงชำแหละเนื้อสัตว์	จำนวน ๒ หลัง
๖. เครื่องสูบน้ำบ่อบำบัดน้ำเสีย พร้อมแผงควบคุม	จำนวน ๑ ชุด
๗. เครื่องทำน้ำร้อนโดยใช้ไฟฟ้า	จำนวน ๒ เครื่อง
๘. ระบบราว - รอกยกสุกร พร้อมมอเตอร์	จำนวน ๒ ตัว
๙. เครื่องทำให้สุกรสลบ พร้อมอุปกรณ์	จำนวน ๒ ชุด
๑๐. มีดผ่าซากสุกร	จำนวน ๒ เล่ม
๑๑. สายพานยกระดับ พร้อมราวแขวนสำหรับแทงคอ	จำนวน ๑ ชุด
๑๒. ขอแขวน สำหรับส่วนเอาเลือดออก	จำนวน ๓ ชุด
๑๓. รอกลดระดับเพื่อปลดขอแขวนและส่งสุกรสู่ถังลวก	จำนวน ๑ ชุด
๑๔. เครื่องลวกและปั้นขนสุกร สามารถทำงานได้ ไม่น้อยกว่า ๔๐ ตัวต่อชั่วโมง พร้อมอุปกรณ์	จำนวน ๓ เครื่อง
๑๕. โต๊ะรองรับสุกรหลังการปั้นขน	จำนวน ๔ ตัว
๑๖. ราวแขวน สำหรับส่วนชำแหละ	จำนวน ๑ ชุด
๑๗. ขอแขวนซาก สำหรับส่วนชำแหละ	จำนวน ๒๖๒ อัน
๑๘. แท่นยืนสำหรับผ่าท้อง ล้างเครื่องในขาว ล้างเครื่อง ในแดง ผ่าซาก ตัดหัว และตรวจซาก พร้อมสาย อ่อนสเปรย์น้ำ	จำนวน ๓ อัน
๑๙. โต๊ะสแตนเลส สำหรับล้างเครื่องในขาวพร้อม ชุดเก็บมูลสุกรและระบบระบายน้ำทิ้ง	จำนวน ๑ ตัว
๒๐. โต๊ะสแตนเลส สำหรับล้างเครื่องในแดงพร้อม ระบบระบายน้ำ	จำนวน ๑ ตัว
๒๑. อ่างล้างมือ (เป็นอ่างล้างของปูประเบื้อง)	จำนวน ๑ อ่าง
๒๒. โต๊ะสแตนเลสวางเครื่องใน	จำนวน ๕ ตัว
๒๓. ระบบท่อน้ำประปาสู่ถังเก็บน้ำและเข้าสู่อาคาร พร้อมการขยายเขตประปาการติดตั้งมิเตอร์และอุปกรณ์	จำนวน ๑ ชุด

๒๔. ดึงเก็บน้ำในใต้ดิน ขนาดความจุ ๕๐ ลูกบาศก์เมตร
พร้อมอาคารควบคุม จำนวน ๑ ชุด
๒๕. ป้ายโรงงาน จำนวน ๑ ป้าย
๒๖. รั้วรอบบริเวณโรงฆ่าสัตว์
(กว้าง ๑.๕๐ เมตร ยาว ๒๐๐ เมตร) จำนวน ๒๐๐ เมตร
๒๗. เลื่อยผ่าซาก+สปริงบาลานซ์ จำนวน ๑ ชุด
๒๘. ที่วางตะขอแขวน ๔ ราว จำนวน ๑ ตัว



(นายไสว เขียวจันทร์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครนครศรีธรรมราช